

APPARTAMENTO DUPLEX CON STUBE E GIARDINO DI 300 MQ



Romarzollo Arco
Vicino Ai Servizi



CONTRATTO
VENDITA | RIF 1505

TIPOLOGIA
QUADRILOCALE

PREZZO
475.000 €

MQ COMMERCIALI
140



Classe Energetica

ATTENZIONE A QUESTA NUOVISSIMA PROPOSTA !!

Vicinissimi al centro di Arco, proponiamo questo appartamento STRAORDINARIO situato al PIANO TERRA. Inserito in un contesto condominiale di sole 8 unità abitative, in zona ben servita e tranquilla, LIBERO SU TRE LATI (anche il quarto lato in verità confina solo con il giroscala) e con la possibilità di poter accedere anche dal MAGNIFICO GIARDINO PRIVATO DI 300 MQ !! SEMBRA UNA VILLETTA A SCHIERA tanto è riservato, la distribuzione interna risulta a SPAZIOSA E LUMINOSA, troviamo la ZONA A GIORNO con angolo TV, un' ampio angolo divano, il CAMINO e un confortevole angolo studio/lettura; 2 A MPIE CAMERE una delle due con CABINA ARMADIO separata, un BAGNO ENORME con vasca da bagno e doccia...finestrato ovviamente.

Dalla CUCINA ABITABILE si accede direttamente al GIARDINO DI 300 MQ, che rappresenta UN VERO E PROPRIO PLUS per chi apprezza gli spazi esterni , ti offre l' opportunità di gestirne la superficie per tutte le tue passioni, che siano quelle del giardinaggio, delle cene con gli amici gustando il barbecue oppure per crearti anche la zona per il tuo orto.-

Dal salotto, una scala interna conduce alla STUBE ENORME, uno spazio ricreativo perfetto per momenti di relax, dotato di bagno e di accesso alla cantina. Allo stesso livello troviamo anche la STANZA LAVANDERIA. Ideale per chi cerca un ambiente versatile per ospitare amici o semplicemente per ritagliarsi uno spazio privato. Alla stube si può ACCEDERE INDIPENDENTEMENTE dall' appartamento, infatti è dotata di portoncino blindato e gode di tutti i comfort possibili.-

SPAZI, COMFORT e PRIVACY a DUE PASSI dai servizi! Una soluzione perfetta per chi desidera l'indipendenza di una casa a schiera, senza rinunciare all' a privacy e agli spazi generosi.

Anno 2002	Stato Ottimo	Locali 4	Piano Su Più Livelli
Piani edificio 3	Box auto 1 (15 mq)	Riscaldamento Centralizzato	Tipo cucina Abitabile
Balconi / Terrazze No	Giardino Privato 300 mq	Bagni 2	Ascensore Si
Posti auto Si	Spese cond. / mese 100,00 €	Cassaforte	Camino
Doppi Vetri	Porta Blindata	Video Citofono	



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00