

# TRILOCALE MODERNO TORBOLE SUL GARDA

Arco



CONTRATTO  
VENDITA | RIF 1498

TIPOLOGIA  
TRILOCALE

PREZZO  
395.000 €

MQ COMMERCIALI  
83

**Richiesta**

Classe Energetica

Se stai cercando un' OPPORTUNITA' IMPERDIBILE per un investimento o una casa vacanze? Questo è l'appartamento che fa per te! Situato in una POSIZIONE ECCELLENTE all'interno del prestigioso complesso residenziale Garda Thermae, a soli 1 km dalle splendide spiagge del Lago di Garda e a pochi minuti dal centro di Torbole.

Questo TRILOCALE, attualmente sviluppato come Bilocale, è nato come TRILOCALE e successivamente adattato alle esigenze degli attuali proprietari, facilmente ripristinabile in 2 camere da letto con soggiorno cottura. Situato al primo piano, offre un AMPIO SOGGIORNO con accesso a un INCANTEVOLE TERRAZZINO PRIVATO, CUCINA SEPARATA, una spaziosa camera da letto, un GRANDE bagno e nel disbrigo una zona ripostiglio con attacco della lavatrice.-

L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione per il massimo comfort in ogni stagione.

Inoltre, la proprietà include un comodo GRANDISSIMO GARAGE e una CANTINA, ideali per le tue esigenze di spazio e praticità. (ricovero delle tue attrezzature sportive...)

All'interno del complesso residenziale, a disposizione una varietà di locali ristoranti, oltre al rinomato centro benessere Garda Thermae. Questo esclusivo centro offre una vasta gamma di servizi, tra cui piscine coperte e all'aperto, piscine termali riscaldate, e una zona wellness.

L'appartamento è ESENTE dalla legge Gilmozzi, il che lo rende perfetto sia come casa vacanze che per affitti turistici.

Non perdere questa occasione unica! Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

INTERMEDIAMO ITALIA 0464 / 554431 o [info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)

Anno <b>2014</b>	Stato <b>Ottimo</b>	Locali <b>3</b>	Piano <b>Primo</b>
Piani edificio <b>2</b>	Box auto <b>1 (30 mq)</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Tipo cucina <b>Angolo Cottura</b>
Balconi / Terrazze <b>Si</b>	Bagni <b>1</b>	Ascensore <b>Si</b>	Posti auto <b>No</b>
Spese cond. / mese <b>85,00 €</b>	<b>Aria Condizionata</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Pannelli Solari</b>
<b>Porta Blindata</b>	<b>Video Citofono</b>	<b>Passaggio Pedonale</b>	<b>Cappotto</b>



[info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)



+39 **0464 554431**

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00