

# VARONE - TRILOCALE CON BALCONE ESPOSTO A SUD



Riva Del Garda Riva Del Garda



CONTRATTO  
VENDITA | RIF 1483

TIPOLOGIA  
TRILOCALE

PREZZO  
245.000 €

MQ COMMERCIALI  
78



Classe Energetica

Scopri il Fascino di questa NUOVISSIMA OCCASIONE !!

Immaginatevi di svegliarvi ogni mattina con la luce del sole che filtra attraverso le finestre, in una delle zone più richieste di Riva del Garda. Vi presentiamo un'esclusiva opportunità immobiliare a Varone, un gioiello incastonato tra la natura e la comodità, perfetto per chi desidera un INVESTIMENTO SICURO E REDDITIZIO !

Questo immobile, situato in un'area estremamente soleggiata, offre la rara combinazione di tranquillità domestica e accesso immediato ai principali servizi. Le scuole e i negozi sono a pochi passi, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole.

Gli amanti della natura e dell'attività all'aperto saranno entusiasti di sapere che la proprietà è adiacente a COMODISSIME CICLABILI che invitano a esplorare il bellissimo paesaggio circostante e che portano direttamente al Lago di Garda. Inoltre, la vicinanza alla cascata del Varone aggiunge un tocco di magia, con la sua valletta verde che crea uno sfondo da cartolina per la vostra nuova casa.

PER GLI INVESTITORI, QUESTA PROPRIETA' RAPPRESENTA UNA SCELTA IMBATTIBILE !!

Essendo ESENTI dalla legge Gilmozzi, offre una libertà unica per affitti turistici, garantendo un flusso di reddito continuo grazie all'attrattiva della zona per visitatori da tutto il mondo.

E non è tutto: offriamo questo gioiello immobiliare al MIGLIOR PREZZO IN ASSOLUTO nella zona, rendendolo un'opportunità imperdibile.

Non perdetevi l'opportunità di possedere una parte di questo paradiso a un prezzo senza paragoni. Che siate alla ricerca di una casa per la vostra famiglia o di un investimento lucrativo, questo immobile a Varone di Riva del Garda è la scelta che avete sempre sognato.

Contattateci oggi per scoprire come questo sogno possa diventare realtà.

INTERMEDIAMO ITALIA 0464 / 554431 o info@intermediamoitalia.it

Anno <b>2024</b>	Stato <b>Ristrutturato</b>	Locali <b>3</b>	Piano <b>Secondo</b>
Piani edificio <b>3</b>	Box auto <b>1</b>	Riscaldamento <b>Centralizzato</b>	Tipo cucina <b>Angolo Cottura</b>
Balconi / Terrazze <b>No</b>	Bagni <b>1</b>	Ascensore <b>Si</b>	Posti auto <b>Si</b>
Spese cond. / mese <b>70,00 €</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Porta Blindata</b>	<b>Video Citofono</b>

**Cappotto**



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00