

VARONE - TRILOCALE RISTRUTTURATO AL PRIMO PIANO



Riva Del Garda Riva Del Garda



CONTRATTO
VENDITA | RIF 1482

TIPOLOGIA
TRILOCALE

PREZZO
225.000 €

MQ COMMERCIALI
75



Classe Energetica

Scopri il Fascino di questa NUOVISSIMA OCCASIONE !!

Immaginatevi di svegliarvi ogni mattina con la luce del sole che filtra attraverso le finestre, in una delle zone più richieste di Riva del Garda. Vi presentiamo un'esclusiva opportunità immobiliare a Varone, un gioiello incastonato tra la natura e la comodità, perfetto per chi desidera un INVESTIMENTO SICURO E REDDITIZIO !

Questo immobile, situato in un'area estremamente soleggiata, offre la rara combinazione di tranquillità domestica e accesso immediato ai principali servizi. Le scuole e i negozi sono a pochi passi, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole.

Gli amanti della natura e dell'attività all'aperto saranno entusiasti di sapere che la proprietà è adiacente a COMODISSIME CICLABILI che invitano a esplorare il bellissimo paesaggio circostante e che portano direttamente al Lago di Garda. Inoltre, la vicinanza alla cascata del Varone aggiunge un tocco di magia, con la sua valletta verde che crea uno sfondo da cartolina per la vostra nuova casa.

PER GLI INVESTITORI, QUESTA PROPRIETA' RAPPRESENTA UNA SCELTA IMBATTIBILE !!

Essendo ESENTI dalla legge Gilmozzi, offre una libertà unica per affitti turistici, garantendo un flusso di reddito continuo grazie all'attrattiva della zona per visitatori da tutto il mondo.

E non è tutto: offriamo questo gioiello immobiliare al MIGLIOR PREZZO IN ASSOLUTO nella zona, rendendolo un'opportunità imperdibile.

Non perdetevi l'opportunità di possedere una parte di questo paradiso a un prezzo senza paragoni. Che siate alla ricerca di una casa per la vostra famiglia o di un investimento lucrativo, questo immobile a Varone di Riva del Garda è la scelta che avete sempre sognato.

Contattateci oggi per scoprire come questo sogno possa diventare realtà.

INTERMEDIAMO ITALIA 0464 / 554431 o info@intermediamoitalia.it

Anno 2024	Stato Ristrutturato	Locali 3	Piano Primo
Piani edificio 3	Box auto 1	Riscaldamento Centralizzato	Tipo cucina A Vista
Balconi / Terrazze No	Bagni 1	Ascensore Si	Posti auto Si
Spese cond. / mese 70,00 €	Doppi Vetri	Porta Blindata	Video Citofono

Cappotto



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00