

RESIDENZA ROMARZOLLO - TRILOCALE IN CASA PASSIVA

ARCO Arco



CONTRATTO
VENDITA | RIF 1472

TIPOLOGIA
TRILOCALE

PREZZO
380.000 €

MQ COMMERCIALI
97



Classe Energetica

ARCO

Nell'innovativa Residenza Romarzollo in una posizione davvero unica, vicino ai maggiori servizi principali e alle aree verdi proponiamo AMPIO E SOLEGGIATO TRILOCALE situato al primo piano, in casa passiva.

L'appartamento affaccia a SUD ed è dotato di ascensore. Al suo interno è composto così: ingresso con soggiorno luminoso e cucina a vista, disimpegno, due camere da letto, cabina armadio, bagno finestrato, ripostiglio e due comode terrazze. Completo di cantina e ampio garage.

La CASA PASSIVA è un edificio antisismico ed il suo principio è quello di ottimizzare i guadagni e minimizzare le perdite! Grazie all'impianto di ventilazione con recupero di calore e ricambio d'aria costante il riscaldamento e raffrescamento sono performanti. Gli edifici passivi offrono un benessere e un comfort abitativo superiore. L'alta qualità termica assicura un clima interno sempre piacevole in tutte le stagioni eliminando così l'umidità. Inoltre permette il mantenimento di una temperatura piacevole, questo grazie al raggiungimento attraverso forme costruttive compatte, l'esposizione ottimale al sole, la riduzione dei ponti termici, l'elevato grado di isolamento e il sistema di aerazione controllata con recupero del calore. Il sistema di ventilazione fa sì che l'aria sia sempre fresca e pulita priva di polveri e pollini ed infine l'elevato grado di qualità costruttiva fa sì che ci sia un'elevata prestazione e di abbattimento acustico.

La casa passiva può essere riscaldata con spese minime perché non vi sono bollette del gas e spese di manutenzione della caldaia la quale non c'è.

Per maggiori informazioni chiamaci al numero 0464/554431 invia una mail a info@intermediamoitalia.it oppure passa in ufficio vendite!
Intermediamo Italia - Via S.Caterina 8/A, Arco (TN)

Anno 2016	Stato Ottimo	Locali 3	Piano Primo
Piani edificio 3	Box auto 1 (17 mq)	Riscaldamento Autonomo	Tipo cucina A Vista
Balconi / Terrazze Due	Bagni 1	Ascensore Si	Posti auto No
Spese cond. / mese 100,00 €	Aria Condizionata	Impianto Fotovoltaico	Pannelli Solari
Porta Blindata	Tapparelle Elettriche	Cappotto	



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00