

# RESIDENZA MEDITERRANEA - TRILOCALE A PIANO TERRA CON GIARDINO



TORBOLE SUL GARDA Torbole Sul Garda



CONTRATTO  
VENDITA | RIF 1444\_2

TIPOLOGIA  
TRILOCALE

PREZZO  
TRATT. RISERVATA

MQ COMMERCIALI  
98



Classe Energetica

Se sognate di vivere immersi nella bellezza della natura Vi presentiamo Mediterranea, residenza unica nel suo genere per chi cerca esclusività in una delle location più prestigiose sul Lago di Garda. Ogni appartamento è concepito per offrire il massimo del comfort in un ambiente raffinato ed accogliente. Le poche unità disponibili garantiscono privacy e quiete, mentre le ampie terrazze e i giardini privati offrono spazi all'aperto con una vista mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti. Mediterranea offre soluzioni abitative di classe energetica A+, finiture di altissima qualità e uno stile abitativo superiore. Tecnologia e qualità, sono le caratteristiche tecniche, oltre alla splendida location, che rendono 'Mediterranea' un luogo davvero speciale. Ne elenchiamo alcune:

- Classe energetica A+
- Costruzione antisismica
- Finiture e componentistica di assoluto livello
- Serramenti in legno-alluminio a profilo zero
- Video citofono con comando remoto da smartphone
- Impianto fotovoltaico
- Predisposizione aria condizionata
- Riscaldamento a pavimento
- Sistema di riscaldamento ibrido

L'appartamento è un trilocale posto a piano terra con giardino privato così composto: ingresso con ampio soggiorno, cucina a vista con vetrata affacciata sul giardino, due grandi camere da letto e un bel bagno spazioso.

L'appartamento comprende una cantina privata ed un posto auto esclusivo.

Consegna prevista entro la fine del 2024.

Per maggiori informazioni chiamaci al numero 0464/554431 inviaci una mail a [info@intermediarioitalia.it](mailto:info@intermediarioitalia.it) oppure vieni a trovare in ufficio vendite Intermediario Italia Via S.Caterina 8/A Arco (TN)

Anno <b>2024</b>	Stato <b>In Costruzione</b>	Locali <b>3</b>	Piano <b>Primo</b>
Piani edificio <b>3</b>	Riscaldamento <b>A Pavimento</b>	Tipo cucina <b>A Vista</b>	Balconi / Terrazze <b>Si</b>
Bagni <b>1</b>	Ascensore <b>No</b>	Posti auto <b>Si</b>	Spese cond. / mese <b>30,00 €</b>
<b>Impianto Fotovoltaico</b>	<b>Pannelli Solari</b>	<b>Porta Blindata</b>	<b>Rete Dati</b>
<b>Tapparelle Elettriche</b>	<b>Video Citofono</b>	<b>Cappotto</b>	



[info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)



+39 **0464 554431**

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00