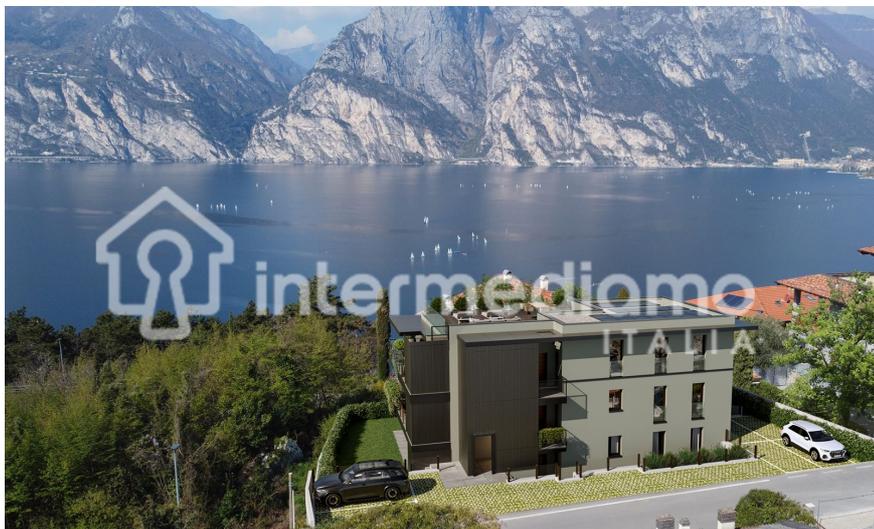


# RESIDENZA MEDITERRANEA - TRILOCALE DI PRESTIGIO A POCHI MINUTI DAL LAGO E DAL CENTRO



TORBOLE SUL GARDA Torbole Sul Garda



CONTRATTO  
VENDITA | RIF 1444\_1

TIPOLOGIA  
TRILOCALE

PREZZO  
TRATT. RISERVATA

MQ COMMERCIALI  
108



Classe Energetica

Se sognate di vivere immersi nella bellezza della natura Vi presentiamo Mediterranea, residenza unica nel suo genere per chi cerca esclusività in una delle location più prestigiose sul Lago di Garda. Ogni appartamento è concepito per offrire il massimo del comfort in un ambiente raffinato ed accogliente. Le poche unità disponibili garantiscono privacy e quiete, mentre le ampie terrazze e i giardini privati offrono spazi all'aperto con una vista mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti. Mediterranea offre soluzioni abitative di classe energetica A+, finiture di altissima qualità e uno stile abitativo superiore. Tecnologia e qualità, sono le caratteristiche tecniche, oltre alla splendida location, che rendono 'Mediterranea' un luogo davvero speciale. Ne elenchiamo alcune:

- Classe energetica A+
- Costruzione antisismica
- Finiture e componentistica di assoluto livello
- Serramenti in legno-alluminio a profilo zero
- Video citofono con comando remoto da smartphone
- Impianto fotovoltaico
- Predisposizione aria condizionata
- Riscaldamento a pavimento
- Sistema di riscaldamento ibrido

L'appartamento è uno splendido trilocale posto a piano terra ed è composto così: ingresso con ampio soggiorno, cucina a vista con ampie vetrate che affacciano sull'incantevole giardino di 190 mq circa. Proseguiamo poi la visita con due grandi camere da letto anch'esse con affaccio sul meraviglioso giardino e concludiamo con un bel bagno spazioso. L'appartamento comprende una cantina privata ed un posto auto esclusivo.

APPARTAMENTO LIBERO DAL VINCOLO GIMOZZI !!

Consegna prevista entro la fine del 2024.

Per maggiori informazioni chiamaci al numero 0464/554431 inviaci una mail a [info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it) oppure vieni a trovare in ufficio vendite Intermediamo Italia Via S.Caterina 8/A Arco (TN)

Anno <b>2024</b>	Stato <b>In Costruzione</b>	Locali <b>3</b>	Piano <b>Piano Terra</b>
Piani edificio <b>3</b>	Riscaldamento <b>A Pavimento</b>	Tipo cucina <b>A Vista</b>	Balconi / Terrazze <b>No</b>
Giardino <b>Privato 190 mq</b>	Bagni <b>1</b>	Ascensore <b>No</b>	Posti auto <b>Si</b>
Spese cond. / mese <b>30,00 €</b>	<b>Impianto Fotovoltaico</b>	<b>Pannelli Solari</b>	<b>Porta Blindata</b>
<b>Rete Dati</b>	<b>Tapparelle Elettriche</b>	<b>Video Citofono</b>	<b>Cappotto</b>



[info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00