

QUADRILOCALE CON GIARDINO VICINO AL CENTRO



Vicino Al Centro Arco



CONTRATTO
VENDITA | RIF 1451

TIPOLOGIA
QUADRILOCALE

PREZZO
435.000 €

MQ COMMERCIALI
98



Classe Energetica

ARCO

Vicinissimo al centro di Arco e in zona MOLTO RISERVATA con affaccio a sud COMLETAMENTE APERTO SUI VIGNETI, proponiamo QUADRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO in ottimo stato d'uso, ben tenuto, con INGRESSO INDIPENDENTE, LIBERO SU 3 LATI e SOLEGGIATISSIMO ! Bella realtà a ridosso del centro di Arco così distribuita: a piano terra portico privato di ingresso, zona cucina, soggiorno, 3 camere da letto, bagno finestrato, tutto circondato dalla proprietà privata con giardino SPLENDIDO !! A piano interrato ampissimo garage con cantina e a piano terra un POSTO AUTO PRIVATO.- L' immobile è TERMOAUTONOMO con caldaia nuova (sostituita nel 2022) c'è il cappotto esterno di 5 cm su tutti i lati esposti, dotato di CLIMATIZZATORE, e NON HA VINCOLI DI RESIDENZA ORDINARIA "Legge Gilmozzi" ! Tassazione sul valore catastale MOLTO BASSA !! Non perdere questa occasione come sempre di INTERMIDIAMO ITALIA. Chiamaci al numero 0464 / 554431 o scrivi a info@intermediamoitalia.it

Anno 2002	Stato Buono	Locali 4	Piano Piano Terra
Piani edificio 4	Box auto 1 (26 mq)	Riscaldamento Autonomo	Tipo cucina A Vista
Balconi / Terrazze No	Giardino Privato 100 mq	Bagni 1	Ascensore Si
Posti auto Si	Spese cond. / mese 68,00 €	Aria Condizionata	Doppi Vetri
Porta Blindata	Rete Dati	Video Citofono	Cappotto



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00