

# AMPISSIMO QUADRILOCALE IN CASA DI SOLE 5 UNITA'



Riva Del Garda Riva Del Garda



CONTRATTO  
VENDITA | RIF 1438

TIPOLOGIA  
QUADRILOCALE

PREZZO  
392.000 €

MQ COMMERCIALI  
135

**Richiesta**

Classe Energetica

Ecco una **MAGNIFICA OCCASIONE** che propone oggi INTERMEDIAMO ITALIA !!

Grande QUADRILOCALE a Riva del Garda, posto in zona molto **RISERVATA** e circondata dal verde, accesso diretto alla ciclabile, vicino a tutti i servizi e in un contesto di SOLE 5 UNITA'. Sito a Primo Piano, ristrutturato nel 2010 l'appartamento è così distribuito: a piano terra posto auto condominiale, **GRANDE GARAGE PRIVATO** DI 31 MQ con **ALTEZZA INTERNA** DI ca 4,00 Mt, a primo piano ( non c'è ascensore quindi abbiamo **SPESE CONDOMINIALI BASSISIME** !!) ampio ingresso, soggiorno molto ampio con balcone e completo di stufa ad Ole, **CUCINA ABITABILE**, corridoio con armadiatura, 3 **AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, 2 bagni finestrati uno dei quali è privato di una delle tre stanze con vasca e balcone. A piano seminterrato cantina/taverna di 19 mq con scarichi per cucina ! L' appartamento ha la caldaia **AUTONOMA** a condensazione sita in locale centrale comune, i serramenti sono tutti in PVC e 2 tende da sole su entrambi i balconi.- Inutile dire che la zona....la vista circostante.....e la tranquillità sono certamente i tratti distintivi di questo immobile.- **ESENTE DA LEGGE GILMOZZI**.-

Tutte le info ai nostri recapiti 0464 / 554431 o scrivici e prenota la tua visita direttamente a [info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)

Tetto rifatto nel 2006

Ristrutturato 2010

Anno <b>1979</b>	Stato <b>Ottimo</b>	Locali <b>4</b>	Piano <b>Primo</b>
Piani edificio <b>3</b>	Box auto <b>2 (31 mq)</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Tipo cucina <b>Abitabile</b>
Balconi / Terrazze <b>Si</b>	Bagni <b>2</b>	Ascensore <b>No</b>	Posti auto <b>Si</b>
Spese cond. / mese <b>35,00 €</b>	<b>Camino</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Porta Blindata</b>



[info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)



+39 **0464 554431**

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00