

# PORZIONE DI CASA CON CORTILE PRIVATO

Drena Altre Zone



CONTRATTO  
**VENDITA | RIF 1405**

TIPOLOGIA  
**PORZIONI DI CASA / RUSTICO**

PREZZO  
**295.000 €**

MQ COMMERCIALI  
**219**

**Richiesta**

Classe Energetica

DRENA - FINALMENTE UNA SPLENDIDA OCCASIONE nella carinissima frazione di Drena !! PORZIONE DI CASA terra/cielo, con CORTILE PRIVATO DI 112 MQ !! Immobile ristrutturato nel 1991 in ottime condizioni, CALDAIA A PELLETT super performante praticamente NUOVA con locale dedicato e cisterna per il carico dei pellet !! L' immobile è disposto su 4 livelli, a piano terra troviamo l' AMPIO CORTILE con portone di accesso per le auto, la cantina, il locale centrale termica con lavanderia.- A primo piano con accesso dal balcone c'è l' ingresso principale, un AMPIA CUCINA ABITABILE CON DISPENSA, un bagno di servizio con doccia, ed il soggiorno; la scala molto ampia rivestita in legno che porta al primo livello dove ci sono 2 CAMERE DA LETTO AMPIE (una attualmente è trasformata in un secondo soggiorno) e il SECONDO BAGNO FINISTRATO CON VASCA; ad ultimo piano mansardato ALTRE 2 CAMERE DA LETTO ed un' atrio finestrato con possibilità di ricavare il 3 bagno !! CHE OCCASIONE !! Stiamo parlando di 180 mq di superficie interna, oltre 60 mq di cantine e 112 mq di cortile privato!! Il tutto pronto per l' uso, con imposte per l' acquisto come prima casa pari ad € 1.000 !!!! Non perdere questa nuova esclusiva vendita di INTERMEDIAMO ITALIA, chiamaci al numero 0464/554431 e non perdere tempo per poter visionare questa OCCASIONE DEL MERCATO !! Immobile senza legge Gilmozzi

Anno <b>1991</b>	Stato <b>Buono</b>	Locali <b>6</b>	Piano <b>Su Più Livelli</b>
Piani edificio <b>4</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Tipo cucina <b>Abitabile</b>	Balconi / Terrazze <b>Si</b>
Giardino <b>Cortile 112 mq</b>	Bagni <b>2</b>	Ascensore <b>No</b>	Posti auto <b>Si</b>
<b>Camino</b>			



[info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)



**+39 0464 554431**

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00