

# PORZIONE DI CASA CON DEPENDANCE - ARCO CENTRO-



Arco



CONTRATTO  
VENDITA | RIF 1379

TIPOLOGIA  
PORZIONI DI CASA / RUSTICO

PREZZO  
215.000 €

MQ COMMERCIALI  
180



Classe Energetica

OCCASIONE UNICA dalle GRANDISSIME PONTENZIALITA'!!

ATTENZIONE.....porzione di casa vicinissima al centro di Arco da ristrutturare con piccola dependance con ingresso indipendente e posto auto privato coperto.- Una realtà SPLENDIDA, esposta a SUD, molto luminosa, con cortile interno, ampie cantine con avvolti sassi a vista già parzialmente ripuliti, al primo piano abbiamo un doppio ingresso, la cucina abitabile, un ampio soggiorno ed una stanza con sassi faccia a vista MERAVIGLIOSI !! Scala a chiocciola molto ampia che porta al secondo piano dove troviamo 2 ampie camere da letto e un BAGNO FINISTRATO, si prosegue con la scala al SOTTOTETTO O MANSARDATO MOLTO AMPIO E LUMINOSO con bacone esposto a sud !! Poche parole per descriverne le potenzialità, ampia abitazione per famiglia numerosa che nella dependance può realizzare un UFFICIO...una PICCOLA PALESTRA...un MINI APPARTAMENTO da mettere a reddito o per creare l' in dipendenza del figlio. Attualmente il sistema di riscaldamento è con stufa a legna, la copertura è già stata rifatta ed in ottime condizioni !!

AFFRETTATEVI e provate a trovare la vostra soluzione ideale.

Intermediamo Italia sempre immobili ESCLUSIVI !!

|                            |                                   |                                 |                                 |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Anno<br><b>1981</b>        | Stato<br><b>Da Ristrutturare</b>  | Locali<br><b>5</b>              | Piano<br><b>Su Più Livelli</b>  |
| Piani edificio<br><b>3</b> | Riscaldamento<br><b>Da Creare</b> | Tipo cucina<br><b>Abitabile</b> | Balconi / Terrazze<br><b>Si</b> |
| Bagni<br><b>1</b>          | Ascensore<br><b>No</b>            | Posti auto<br><b>Si</b>         | <b>Camino</b>                   |



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00