

# QUADRILOCALE CON GIARDINO RESIDENZA 3



Riva Del Garda



CONTRATTO  
VENDITA | RIF 1328

TIPOLOGIA  
QUADRILOCALE

PREZZO  
TRATT. RISERVATA

MQ COMMERCIALI  
141



Classe Energetica

Appartamento a piano terra composto da: ingresso, soggiorno/cucina, 2 camere da letto matrimoniali, terza camera, 2 bagni, ripostiglio, giardino di mq q 210, con ampio plateatico coperto e vano accessorio.

A piano interrato cantina e garage compresi.

Il nuovo complesso residenziale "clima 20venti", sta sorgendo in via Venezia a Riva del Garda; sarà composto a monte dalla "residenza clima 20venti", una palazzina di nove unità abitative su tre livelli, oltre ad interrato adibito ad autorimessa, mentre a valle dalla "villa urbana 20venti", una palazzina composta da quattro appartamenti su due livelli fuori terra, autorimessa chiusa e posti auto a piano strada.

Via Venezia è una zona residenziale molto tranquilla e soleggiata, circondata dal verde e non lontana dal centro città e dal lago. Dista infatti meno di 3 km da esso ed è raggiungibile anche attraverso una comoda pista ciclabile da via Fornasetta.

Tutti i principali servizi come posta, banca, negozi di alimentari, asilo e scuola elementare, distano poche decine di metri.

L'intervento si distinguerà per l'essenzialità delle moderne linee architettoniche, con l'impiego di materiali costruttivi di primissima qualità e di ultima generazione, ampi spazi verdi a piano terra, il tutto per creare una soluzione abitativa confortevole e di prestigio come da sempre nella nostra "filosofia del costruire".

L'edificio sarà a bassissimo consumo energetico, classe energetica A+ e dotato di impianto di ventilazione meccanica per il ricircolo e la filtrazione dell'aria, coniugando così comfort abitativo ed economicità di esercizio.

Anno <b>2021</b>	Stato <b>In Costruzione</b>	Locali <b>4</b>	Piano <b>Piano Terra</b>
Piani edificio <b>3</b>	Box auto <b>1 (18 mq)</b>	Riscaldamento <b>A Pavimento</b>	Tipo cucina <b>A Vista</b>
Balconi / Terrazze <b>No</b>	Giardino <b>Privato 208 mq</b>	Bagni <b>2</b>	Ascensore <b>Si</b>
Posti auto <b>No</b>	Spese cond. / mese <b>55,00 €</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Impianto Fotovoltaico</b>
<b>Impiando Domotica</b>	<b>Impianto Satellitare</b>	<b>Pannelli Solari</b>	<b>Porta Blindata</b>
<b>Rete Dati</b>	<b>Tapparelle Elettriche</b>	<b>Video Citofono</b>	<b>Cappotto</b>



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00