

QUADRILOCALE CON GIARDINO RESIDENZA

1

Riva Del Garda



CONTRATTO
VENDITA | RIF 1326

TIPOLOGIA
QUADRILOCALE

PREZZO
TRATT. RISERVATA

MQ COMMERCIALI
139



Classe Energetica

Appartamento a piano terra composto da: ingresso, soggiorno/cucina, 2 camere da letto matrimoniali, terza camera, 2 bagni, ripostiglio, giardino di mq 230, con ampio plateatico coperto e vano accessorio.

A piano interrato cantina e garage compresi.

Il nuovo complesso residenziale "clima 20venti", sta sorgendo in via Venezia a Riva del Garda; sarà composto a monte dalla "residenza clima 20venti", una palazzina di nove unità abitative su tre livelli, oltre ad interrato adibito ad autorimessa, mentre a valle dalla "villa urbana 20venti", una palazzina composta da quattro appartamenti su due livelli fuori terra, autorimessa chiusa e posti auto a piano strada.

Via Venezia è una zona residenziale molto tranquilla e soleggiata, circondata dal verde e non lontana dal centro città e dal lago. Dista infatti meno di 3 km da esso ed è raggiungibile anche attraverso una comoda pista ciclabile da via Fornasetta.

Tutti i principali servizi come posta, banca, negozi di alimentari, asilo e scuola elementare, distano poche decine di metri.

L'intervento si distinguerà per l'essenzialità delle moderne linee architettoniche, con l'impiego di materiali costruttivi di primissima qualità e di ultima generazione, ampi spazi verdi a piano terra, il tutto per creare una soluzione abitativa confortevole e di prestigio come da sempre nella nostra "filosofia del costruire".

L'edificio sarà a bassissimo consumo energetico, classe energetica A+ e dotato di impianto di ventilazione meccanica per il ricircolo e la filtrazione dell'aria, coniugando così comfort abitativo ed economicità di esercizio.

Tutte le informazioni presso il nostro ufficio in Via S. Caterina - Arco (TN) - 0464/554431 - info@intermediamoitalia.it

Anno 2021	Stato In Costruzione	Locali 4	Piano Piano Terra
Piani edificio 3	Box auto 1 (18 mq)	Riscaldamento A Pavimento	Tipo cucina A Vista
Balconi / Terrazze No	Giardino Privato 228 mq	Bagni 2	Ascensore Si
Posti auto No	Spese cond. / mese 55,00 €	Doppi Vetri	Impianto Fotovoltaico
Impiando Domotica	Impianto Satellitare	Pannelli Solari	Porta Blindata
Rete Dati	Tapparelle Elettriche	Video Citofono	Cappotto



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00