

# VILLA A SCHIERA CON DOPPIO ACCESSO IMMERSA NEL VERDE



Dro



CONTRATTO  
VENDITA | RIF 1317

TIPOLOGIA  
VILLA E VILLA A SCHIERA

PREZZO  
TRATT. RISERVATA

MQ COMMERCIALI  
180



Classe Energetica

DRO: LA TUA NUOVA CASA IMMERSA NEL VERDE.- Imperdibile opportunità, VILLA A SCHIERA completamente circondata dalle campagne in zona SOLEGGIATISSIMA. Le caratteristiche di questo immobile sono IMPARAGONABILI con altre realtà sul mercato oggi, a partire dall' anno di costruzione che è recentissimo, 2017, quindi viene venduta ad imposta di registro e non IVA, le superfici della zona a giorno e pranzo di oltre 40 mq con l' ampia cucina a vista ben separata e arredata, il doppio accesso dai giardini privati con ampie vetrate di sicurezza, i servizi igienici su tutti i livelli, le AMPISSIME CAMERE DA LETTO MANSARDATE con rispettivi Balcone e TERRAZZA DI 12 MQ a sud, l' ampia scala a giorno che serve tutti i livelli fino all' interrato dove troviamo l' ampia Taverna / Palestra riscaldata ed autonoma, il ripostiglio, la lavanderia e il GRANDE GARAGE, con doppio sezionale motorizzato, di quasi 40 mq.- Impianto termoa autonomo con integrazione di una stufa a pellet, pannelli solari e IMPIANTO FOTOVOLTAICO di 4,9 kwatt, climatizzazione dei locali, aspirazione delle polveri centralizzato, impianto di allarme e FINITURE DI ALTISSIMO LIVELLO.- Classificazione energetica "A" PRIVACY - DIMENSIONI - QUALITA' COSTRUTTIVA - FINITURE INTERNE - PERTINENZE sono i sinonimi che distinguono questo immobile da tutte le altre realtà !!

Scoprite il prezzo che è assolutamente adeguato a tutto ciò che viene proposto in vendita.....ma affrettatevi.-

Anno <b>2017</b>	Stato <b>Nuovo</b>	Locali <b>4</b>	Piano <b>Su Più Livelli</b>
Piani edificio <b>3</b>	Box auto <b>2 (39 mq)</b>	Riscaldamento <b>A Pavimento</b>	Tipo cucina <b>A Vista</b>
Balconi / Terrazze <b>Si</b>	Giardino <b>Privato 85 mq</b>	Bagni <b>3</b>	Ascensore <b>No</b>
Posti auto <b>1</b>	<b>Antifurto</b>	<b>Aria Condizionata</b>	<b>Camino</b>
<b>Doppi Vetri</b>	<b>Impianto Fotovoltaico</b>	<b>Impianto Satellitare</b>	<b>Pannelli Solari</b>
<b>Porta Blindata</b>	<b>Rete Dati</b>	<b>Tapparelle Elettriche</b>	<b>Video Citofono</b>
<b>Cappotto</b>	<b>Asp. Centralizzata</b>		



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00