

# NEGOZIO IN CENTRO

Riva Del Garda

**INTERMEDIAMO**<sup>i</sup> Italia  
Compravendite Affitti Permute Stime immobiliari



CONTRATTO  
**VENDITA | RIF C 1286**

TIPOLOGIA  
**COMMERCIALE / ARTIGIANALE**

PREZZO  
**TRATT. RISERVATA**

MQ COMMERCIALI  
**85**



Classe Energetica

RIVA DEL GARDA: In zona centralissima e di forte passaggio pedonale VENDIAMO ATTIVITA' COMMERCIALE di circa 60 mq calpestabili. L'immobile è di sposto su due livelli. Al piano terra è posizionata l'attività principale mentre al primo piano si trova un magazzino di circa 20 mq e un bagno. Attualmente risulta locato con un contratto commerciale 6+6 con OTTIMA RESA GARANTITA !! Posizione introvabile, di sicura rendita e rivendibilità anche futura queste le caratteristiche di questo realtà nel cuore di Riva del Garda.- info in ufficio o ai nostri recapiti 0464 / 55 44 31

|                                       |                                       |                                |                            |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Stato<br><b>Buono</b>                 | Locali<br><b>2</b>                    | Piano<br><b>Su Più Livelli</b> | Piani edificio<br><b>3</b> |
| Riscaldamento<br><b>Centralizzato</b> | Balconi / Terrazze<br><b>No</b>       | Bagni<br><b>1</b>              | Ascensore<br><b>No</b>     |
| Posti auto<br><b>No</b>               | Spese cond. / mese<br><b>165,00 €</b> | <b>Passaggio Pedonale</b>      |                            |



[info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)



**+39 0464 554431**

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00