

HOTEL CON DEPENDANCE

Prima Periferia Riva Del Garda

INTERMEDIAMOⁱ Italia
Compravendite Affitti Permute Stime immobiliari



CONTRATTO
 VENDITA | RIF 470

TIPOLOGIA
**STRUTTURE ALBERGHIERE E
B&B**

PREZZO
TRATT. RISERVATA

MQ COMMERCIALI
2273

Richiesta

Classe Energetica

In Prima periferia di Riva del Garda proponiamo struttura Alberghiera BAR - RISTORANTE - ALBERGO A 3 STELLE composta di 2 corpi:

- BLOCCO CENTRALE composto di 23 camere di cui 21 doppie 2 triple e 2 junior suite (SUOLO ALBERGHIERO)
- DEPENDANCE composta di 21 camere di cui 10 doppie 5 singole 4 triple e 2 quaduple (SUOLO RESIDENZIALE)

Tutte le camere sono dotate di servizio e balcone, completamente ristrutturato il piano terra Bar e Ristorante e le 2 Junior Suite nel 2006 è inoltre dotata di splendida piscina con ampissima terrazza prendisole / giochi; locale televisione/spettacoli per ospiti con relativi servizi.

DESCRIZIONE PIANI:

INTERRATO/SEMINTERRATO: locali cantina, depositi, dispensa (con celle frigo), lavanderia, stileria, centrale termica, locale filtri piscina, servizi igienici, servizio e spogliatoio del personale, sala macchine ascensore e sala lettura/soggiorno per gli ospiti, inoltre vi è un servizio esterno a disposizione dei bagnanti della piscina e un ripostiglio.

PIANO TERRA: Hall con reception e soggiorno, sala Bar, sala da pranzo (aperta anche agli esterni), uffici, cucina e servizi igienici.

PRIMO E SECONDO PIANO: stanze con ascensore.

SOTTOTETTO: soffitta con altezza media utile di 160 cm ed impianti già portati al piano.

PIANO INTERRATO DEPENDANCE: autorimessa di 160 mq

PIANO TERRA-PRIMO-SECONDO: parcheggi esterni e camere.

Struttura altamente ricettiva e di sicuro interesse, tutte le informazioni solo presso i Ns uffici di Via S. Caterina 8/A ad Arco di Trento.-

Anno 1990	Stato Ottimo	Locali 50	Piani edificio 3
Ascensore Si	Aria Condizionata	Piscina	Portineria/Custode



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00