

# EDIFICIO DI OLTRE 500 MQ POSSIBILITÀ REALIZZO 6 UNITÀ. INTERESSANTE COME B&B



Molina Di Ledro Val Di Ledro



CONTRATTO  
**VENDITA | RIF 168**

TIPOLOGIA  
**PORZIONI DI CASA / RUSTICO**

PREZZO  
**100.000 €**

MQ COMMERCIALI  
**420**



Classe Energetica

PORZIONE DI CASA a 500 mt dal lago di Ledro disposta su 3 livelli da 170 mq cad, sottotetto molto alto, adiacente ad ampio parcheggio libero, possibilità di ricavo di più unità abitative in aggiunta a locale commerciale con vetrina direttamente sulla strada statale!!

Attualmente così distribuita: Piano Terra: locale/negozio con vetrina, cantine e scantinati - Primo Piano: Appartamento con 3 camere, cucina abitabile, ampio ingresso, grandissima zona a giorno, corridoio, bagno - Terzo piano Mansarda : sottotetto adibito a soffitta.-

OCCASIONE E PREZZO sicuramente da valutare come abitazione più nuclei famigliari o per ricavo unità immobiliari a destinazione Turistica con attinenza ufficio vendita.-

PLANIMETRIE e tutti i dati-informazioni tecniche c/o i Ns. uffici di Via S. Caterina 8/A ad Arco.-

Anno <b>0</b>	Stato <b>Da Ristrutturare</b>	Locali <b>9</b>	Piano <b>Su Più Livelli</b>
Piani edificio <b>3</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Tipo cucina <b>Abitabile</b>	Balconi / Terrazze <b>No</b>
Bagni <b>2</b>	Ascensore <b>No</b>		



[info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)



**+39 0464 554431**

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00