

# QUADRILOCALE DI 155 MQ NETTI IN VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO

Valle Di Cavedine



CONTRATTO  
**VENDITA | RIF 970**

TIPOLOGIA  
**QUADRILOCALE**

PREZZO  
**265.000 €**

MQ COMMERCIALI  
**250**



Classe Energetica

INTERESSANTISSIMA realtà in contesto BIFAMILIARE, grandissimo appartamento a secondo e ULTIMO PIANO con superficie netta interna di 155 mq.- Proponiamo immobile indipendente circondato da verde comune in lotto di ca 750 mq, con piccolo ORTO PRIVATO di ca 35 mq, DOPPIO GARAGE, STUBE (questo piano potrebbe essere trasformato in appartamento della superficie netta di 52 mq), cantina e legnaia a piano interrato di ca 58 mq, a secondo piano appartamento composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno grandissimo con bel balcone verso sud MOLTO LUMINOSO, 4 camere da letto grandi, 2 bagni finestrati, 3 balconi, a sottotetto 75 mq di proprietà esclusiva.-

La posizione è molto riservata e tranquilla, l' appartamento essendo libero su 4 lati gode di una splendida vista su tutta la vallata e sulle campagne circostanti, lo stato di manutenzione è buono, le grandi dimensioni permetterebbero di dividerlo anche in 2 appartamenti completamente indipendenti con relativi Box auto.-

Immobile certamente da valutare e vedere.-

Anno <b>1970</b>	Stato <b>Buono</b>	Locali <b>10</b>	Piano <b>Ultimo</b>
Piani edificio <b>2</b>	Box auto <b>1 (40 mq)</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Tipo cucina <b>Abitabile</b>
Balconi / Terrazze <b>Due</b>	Giardino <b>Privato 35 mq</b>	Bagni <b>2</b>	Ascensore <b>No</b>
<b>Camino</b>			



[info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)



+39 **0464 554431**

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00