QUADRILOCALE CON GIARDINO VICINO AL CENTRO

Vicino Al Centro Arco

CONTRATTO
VENDITA | RIF 1451

TIPOLOGIA
QUADRILOCALE

PREZZO
435.000 €

MQ COMMERCIALI
98

Richiesta

Classe Energetica

ARCO
Vicinissimo al centro di Arco e in zona MOLTO RISERVATA con affaccio a sud COMPLETAMENTE APERTO SUI VIGNETI, proponiamo QUADRILOCALE CO N GIARDINO PRIVATO in ottimo stato d'uso, ben tenuto, con INGRESSO INDIPENDENTE, LIBERO SU 3 LATI e SOLEGGIATISSIMO !

Bella realtà a ridosso del centro di Arco così distribuita: a piano terra, portico privato di ingresso, zona cucina, soggiorno, 3 camere da letto, bagno fine strato, tutto circondato dalla proprietà privata con GIARDINO SPLENDIDO !! A piano interrato ampissimo garage con cantina e a piano terra un POSTO AUTO PRIVATO.-

L' immobile è TERMOAUTONOMO con caldaia nuova (sostituita nel 2022), cappotto esterno di 5 cm su tutti i lati esposti, dotato di CLIMATIZZATORE, e NON HA VINCOLI DI RESIDENZA ORDINARIA "Legge Gilmozzi" ! Tassazione sul valore catastale MOLTO BASSA !

Non perdere questa occasione come sempre di INTERMEDIAMO ITALIA.

Chiamaci al numero 0464 / 554431 o scrivi a info@intermediamoitalia.it

Anno **2002**	Stato **Buono**	Locali **4**	Piano **Piano Terra**
Piani edificio **4**	Box auto **1 (26 mq)**	Riscaldamento **Autonomo**	Tipo cucina **A Vista**
Balconi / Terrazze **No**	Giardino **Privato 100 mq**	Bagni **1**	Ascensore **Si**
Posti auto **Si**	Spese cond. / mese **68,00 €**	**Aria Condizionata**	**Doppi Vetri**
Porta Blindata	**Rete Dati**	**Video Citofono**	**Cappotto**

info@intermediamoitalia.it

+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00