

QUADRILOCALE CON 50 MQ DI TERRAZZO IN ARCO CENTRO

Centro Arco



CONTRATTO
 VENDITA | RIF 1329

TIPOLOGIA
 QUADRILOCALE

PREZZO
 397.000 €

MQ COMMERCIALI
 142



Classe Energetica

ARCO CENTRO: nel cuore di Arco, vicinissimo a tutti i servizi proponiamo uno dei più bei pezzi che il mercato locale possa offrire !! GRANDE QUADRILOCALE di 115 mq di superficie utile interna, posto a secondo e penultimo piano in immobile costruito seguendo standard molto alti dal punto di vista strutturale e di insonorizzazione provvisto di cappotto termico. Completamente sventrato e ristrutturato nell' anno 2015, sono stati eseguiti tutti gli impianti A NUOVO CON CERTIFICAZIONE, posato il sistema di RISCALDAMENTO A PAVIMENTO con DOPPIA BARRIERA (ANTIRUMORE e impermeabile), impianto elettrico e SISTEMA DI ALLARME, caldaia autonoma a condensazione con accumulo di acqua sanitaria, serramenti esterni a TRIPLO VETRO con telai avvolgibili elettricamente e zanzariere, pavimentazioni di pregio, finiture delle pareti di pregio, porte interne e portoncino blindati di altissima qualità ! Insomma, meglio di così non era possibile realizzarlo.- Disposizione dei locali: ampio ingresso/corridoio con una camera matrimoniale con disbrigo/accesso e bagno indipendente, CUCINA ABITABILE che si apre a SUD su TERRAZZA PRIVATA DI CA. 50 MQ COPERTA !!! Completamente dotata di tende per il sole e vento, rubinetto esterno, AMPIO SOGGIORNO e zona pranzo con portefinestre che danno su terrazzo e poggiolo, disbrigo con ingressi a grande ripostiglio, CAMERA DOPPIA con portafinestra e poggiolo, GRANDE CAMERA MATRIMONIALE e bagno ampio finestrato.- Completano l' offerta a il box chiuso automatizzato a piano interrato e la cantina privata.-

UN OCCASIONE ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE.- Classificazione energetica APE "C+"

Info e prenotazione visite al numero 0464 / 554431 o info@intermediamoitalia.it

Anno 1990	Stato Ristrutturato	Locali 4	Piano Secondo
Piani edificio 3	Box auto 1 (20 mq)	Riscaldamento A Pavimento	Tipo cucina Abitabile
Balconi / Terrazze Tre	Giardino Comune	Bagni 2	Ascensore Si
Posti auto Si	Spese cond. / mese 100,00 €	Antifurto	Cassaforte
Camino	Impianto Satellitare	Parco Condominiale	Porta Blindata
Tapparelle Elettriche	Video Citofono	Zanzariere	Cappotto



info@intermediamoitalia.it



+39 **0464 554431**

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00