

# NUOVO...VICINISSIMO AL CENTRO

Riva Del Garda

**INTERMEDIAMO**<sup>i</sup> Italia  
Compravendite Affitti Permute Stime immobiliari



CONTRATTO  
 **VENDITA | RIF 1290**

TIPOLOGIA  
 **TRILOCALE**

PREZZO  
 **285.000 €**

MQ COMMERCIALI  
 **94**



Classe Energetica

RIVA DEL GARDA: A pochi passi dai principali servizi, al 1° piano di una nuova residenza in fase di costruzione proponiamo TRILOCALE AD UN PREZZO I NTROVABILE SUL MERCATO !! L'appartamento, composto da SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA DI 35 MQ, 2 camere da letto AMPIE , 2 BAGNI FINE STRATI, TERRAZZO DI 55 MQ, CANTINA E GARAGE GRANDI, è progettato per avere il MASSIMO DELLE PERFORMANCE ENERGETICHE. Classe "A+" con Riscaldamento a pavimento, raffrescamento a pavimento con deumidificazione e ricircolo dell' aria, ANTISISMICA, serramenti scorrevoli TOP DI GAM MA, blindati di altissima qualità, FINITURE INTERNE DI ALTO LIVELLO. OCCASIONE UNICA!

Maggiori nformazioni in ufficio o ai nostri recapiti 0464 / 55 44 31 - info@intermediamoitalia.it

|                                      |                                |                                     |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Anno<br><b>2021</b>                  | Stato<br><b>In Costruzione</b> | Locali<br><b>3</b>                  | Piano<br><b>Primo</b>                |
| Piani edificio<br><b>3</b>           | Box auto<br><b>1 (28 mq)</b>   | Riscaldamento<br><b>A Pavimento</b> | Tipo cucina<br><b>Angolo Cottura</b> |
| Balconi / Terrazze<br><b>Si</b>      | Bagni<br><b>2</b>              | Ascensore<br><b>Si</b>              | Posti auto<br><b>No</b>              |
| Spese cond. / mese<br><b>55,00 €</b> | <b>Doppi Vetri</b>             | <b>Impianto Fotovoltaico</b>        | <b>Impianto Satellitare</b>          |
| <b>Pannelli Solari</b>               | <b>Porta Blindata</b>          | <b>Rete Dati</b>                    | <b>Tapparelle Elettriche</b>         |
| <b>Video Citofono</b>                | <b>Cappotto</b>                |                                     |                                      |



info@intermediamoitalia.it



+39 **0464 554431**

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00