

# QUADRILOCALE VICINO AL CENTRO DI ARCO

Vicino Al Centro Arco



CONTRATTO  
**VENDITA | RIF 1308**

TIPOLOGIA  
**QUADRILOCALE**

PREZZO  
**268.000 €**

MQ COMMERCIALI  
**124**

**Richiesta**

Classe Energetica

ARCO CENTRO.- Vicinissimo al centro in casa di sole 7 unità e **COMPLETAMENTE CIRCONDATO DAL VERDE**, proponiamo **GRANDE QUADRILOCALE** di 105 mq, ristrutturato nel 2005 con caldaia autonoma, **ESPOSTO A SUD** così distribuito: ingresso, ampissimo soggiorno con **GRANDE VETRATA A SUD CON VISTA SUI VIGNETI**, cucina separata con terrazzino, ampio corridoio con armadio/ripostiglio, 3 **GRANDI CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**, bagno finestrato e ripostiglio che può diventare facilmente il secondo bagno con balcone.- Posto al primo piano l' appartamento è completamente libero su 3 lati, è di proprietà anche una **GRANDE CANTINA**, un locale comune per deposito biciclette e moto nonché un garage esterno di 14 mq. All' interno del grande giardino condominiale nella zona di ingresso pavimentata ogni unità ha 1 posto auto interno assegnato nonché anche **UN ORTO** ad uso esclusivo!! Tassazione molto bassa come prima e seconda casa, immobile **SENZA LEGGE GILMOZZI**, pronto ad abitare !!

Servizi vicinissimi, parco giochi e **PISTA CICLABILE**.

**PREZZO, POSIZIONE E TIPOLOGIA** lo rendono **MOLTO APPETIBILE PER IL MERCATO QUINDI.....AFFRETTATEVI!**

Anno <b>1984</b>	Stato <b>Ristrutturato</b>	Locali <b>4</b>	Piano <b>Primo</b>
Piani edificio <b>3</b>	Box auto <b>1 (14 mq)</b>	Riscaldamento <b>Autonomo</b>	Tipo cucina <b>Abitabile</b>
Balconi / Terrazze <b>Due</b>	Giardino <b>Comune</b>	Bagni <b>1</b>	Ascensore <b>Si</b>
Posti auto <b>Si</b>	Spese cond. / mese <b>90,00 €</b>	<b>Doppi Vetri</b>	<b>Parco Condominiale</b>
<b>Porta Blindata</b>	<b>Video Citofono</b>		



[info@intermediamoitalia.it](mailto:info@intermediamoitalia.it)



+39 **0464 554431**

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221  
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00