

NUOVO BILOCALE A PIANO TERRA CON GIARDINO

Arco



CONTRATTO
 VENDITA | RIF 1281

TIPOLOGIA
 BILOCALE

PREZZO
185.000 €

MQ COMMERCIALI
68



Classe Energetica

ARCO ROMARZOLLO: Nella tranquilla frazione di Varignano proponiamo NUOVISSIMO BILOCALE A PIANO TERRA in palazzina di SOLE 9 unità. E' così composto: ingresso, disbrigo con mobile lavatrice, ampia zona a giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, giardino privato di circa 60 mq, cantina e box auto. I futuri acquirenti di questi edifici, oltre a godere di tutti i comfort legati all'impiego di soluzioni costruttive e a materiali di pregio e rispettosi dell'ambiente, avranno la possibilità di vivere in edifici di comprovata efficienza energetica con costi notevolmente inferiori a quelli normalmente sostenuti fino ad oggi. Si utilizzerà infatti una pompa di calore GEOTERMICA elettrica terra/acqua con elevato COP in grado di fornire sia acqua calda per uso riscaldamento sia acqua refrigerata per il raffrescamento estivo. Un unico generatore di energia termica in grado di funzionare tutto l'anno anche per produrre acqua calda sanitaria. Questa scelta comporta un risparmio nella gestione annuale complessiva degli impianti rispetto a impianti tradizionali. Poiché l'edificio rispetterà la classificazione energetica "A+" sarà necessario controllare la ventilazione degli appartamenti in modo che la temperatura dell'aria di rinnovo venga preriscaldata prima di essere immessa negli ambienti.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI, CONTATTACI ALLO: 0464.554431 - INTERMEDIAMO ITALIA, Via S. Caterina n. 8/A, ARCO (TN).

Anno 2019	Stato In Costruzione	Locali 2	Piano Piano Terra
Piani edificio 3	Box auto 1 (15 mq)	Riscaldamento Centralizzato	Tipo cucina Angolo Cottura
Giardino Privato 60 mq	Bagni 1	Ascensore Si	Posti auto No
Spese cond. / mese 50,00 €	Geotermia	Pannelli Solari	Porta Blindata
Video Citofono	Cappotto		



info@intermediamoitalia.it



+39 0464 554431

38062 ARCO (TN) - Via S.Caterina 8/A - P.IVA 02057500221
Orario: Lunedì - Sabato 09.00-12.30 Lunedì - Venerdì 15.00-19.00